

SUCCESS  
STORY

STRABAG Property and Facility Services GmbH

## Referenz Gebäudesicherheit



### Der Kunde

Die STRABAG Property and Facility Services GmbH ist der Komplett-dienstleister rund um die Immobilie. Das Leistungsportfolio umfasst Real Estate Management (u. a. Kaufmännisches Facility Management, Flächenmanagement, An- und Vermietung), technisches sowie infrastrukturelles Facility Management. 64 Millionen Quadratmeter bewirtschaftete Fläche und 35.000 Objekte weisen STRABAG als einen der bedeutendsten Immobilien-Dienstleister Deutschlands aus.

### Die Aufgabe

In ihrer Rolle als zentrale Serviceorganisation für den Telekom-Konzern musste STRABAG der Konzernforderung nach einem einheitlichen Zutrittskontrollsystem gerecht werden und war demzufolge auf der Suche nach einem integrierten System für den bundesweiten Einsatz. STRABAG soll dieses System in allen Technikgebäuden der Telekom implementieren, beginnend mit STRABAG selbst und sodann bei der T-Com.

Das System muss gleichermaßen sowohl in hochsensiblen Lokationen als auch in gewöhnlichen Bürogebäuden verwendbar sein. Gefordert war ein auf einer zentralen Daten-

bank basierendes System, welches Zutrittskontrolle, die Vergabe von Zutrittsberechtigungen und das Störungsmanagement sicher und anwenderfreundlich integriert. Zu gewährleisten waren hierbei hohe Standards an Datensicherheit und Zugriffsschutz durch authentische und kryptierte Datentransfers zwischen den Systemkomponenten.

Das Zutrittssystem sollte den Zutritt zu Gebäuden oder Innenbereichen nicht nur für Mitarbeiter, Mieter oder Nutzer etc. ermöglichen, sondern auch Vermietern, Lieferanten, Kunden, Besuchern etc. kontrollierten Zugang verschaffen. Der Zutritt sollte mittels Chipkarten und Kartenlesegeräten erfolgen.

**STRABAG**

### Die Lösung durch ITENOS

ITENOS konnte STRABAG mit **activeAccess** ein modernes Zutrittskontrollsystem anbieten, das die hohen Anforderungen durch verschiedene Funktionalitäten sogar übertrifft.

**activeAccess** ist ein Komplettsystem: von verschiedensten lokalen Systemkomponenten wie Türöffnern/-schlössern, Drehkreuzen und Personenschleusen über Lesegeräte bis hin zur zentralen Hardware und Software. Es bietet umfassende Ereignissteuerung aller Zugangskomponenten.

Die Funktionen Zutrittsmanagement, Besucherverwaltung und Ausweiserstellung werden in **activeAccess** ergänzt durch integriertes Alarmmanagement. Die komfortable Verwaltung, Speicherung und Weiterleitung von Alarmen und Ereignissen bildet die Grundlage für effizientes Störungsmanagement.

**activeAccess** ist ein Online-System und basiert auf Web-Browser-Technologie für eine einheitliche und anwenderfreundliche Bedienung, flexibel anpassbar auf spezielle Kundenanforderungen. Alle Parameter können zentral gepflegt und gewartet werden.

Der Zutritt erfolgt mittels Chipkarte über berührungslose Leser und erlaubt den Einsatz der Konzern-Chipkarte.

Bei STRABAG schlägt sich all dies in beeindruckenden Zahlen nieder:

- Bislang wurden 8.300 Zutrittskontrollsysteme installiert, über die fast 17.000 Türen gesteuert werden.
- Im System sind 140.000 Karten angemeldet.
- Pro Tag werden für das Gesamtsystem über 2,2 Mio. Buchungen erwartet.
- Über 5.000 Zonen (Zutritt nach Ort und Zeit) werden derzeit im System verwaltet.

### Der Nutzen für STRABAG

- Einheitliches zentrales Zutrittskontrollsystem
- Flexibel für lokale Anforderungen mit komfortablem Online-Zugriff
- Browser-Technologie macht keinerlei Client-Software erforderlich
- Einfache Einrichtung neuer Benutzer bzw. Sperrung von Berechtigungen
- Wichtiger Baustein für effizientes Gebäudemanagement.



**Sie haben weitere Fragen?  
Kontaktieren Sie uns unter:**

T 0228 72 93 330  
vertrieb@itenos.de  
www.itenos.de  
ITENOS GmbH  
Lieselingsweg 125  
53119 Bonn